



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА X

ВРШАЦ, 04. ЈУЛ 2025. ГОДИНЕ

БРОЈ 05/2025

1.

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др. закон 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) и члана 59. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде бр. 002690195 2025 14847 000 000 000 001 од 16.06.2025. године, дана 16.06.2025. године, Градоначелник Града Вршца донео је

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА 2025. ГОДИНУ

УВОД

Град Вршац налази се у југоисточном делу Баната. Простире се на површини од 801 km² што је сврстава у ред већих градова у АП Војводини и у Републици Србији. На подручју Града Вршца живи око 45000 становника.

Град Вршац је административни, привредни, културни, образовни и здравствени центар. Поред града Вршца, ту су и 22 насељена места и то: Гудурица, Марковац, Велико Средиште, Мало Средиште, Мали Жам, Ватин, Месић, Јабланка, Сочица, Куштиљ, Војводинци, Стража, Потпорањ, Парта, Орешац, Загајица, Шушара, Избиште, Уља, Влајковац, Ритишево и Павлиш.

Град располаже са 54000 ha обрадивог пољопривредног земљишта, па самим тим пољопривреда представља њен значајан привредни потенцијал. Можемо посебно истаћи место, улогу и значај вршачког виногорја, као јединственог подручја на територији АП Војводине и Републике Србије.

Коришћење државног пољопривредног земљишта биће у складу са законом о пољопривредном земљишту. Наставиће се давање у закуп преосталог државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа по основу сточарства и по основу власништва над пољопривредном инфраструктури.

УРЕЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На територији Града у току је комасација у К.О. Влајковац, К.О. Уља и К.О. Избиште односно јавно излагање од стране Републичког геодетског завода док је у делу К.О. Вршац јавно излагање завршено. Такође, за осталих 19 катастарских општина, где није урађена комасација, отпочела је израда програма, уређује се каналска мрежа, атарски путеви и ветрозаштитни појаси.

ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На нашем подручју земљиште је изложено процесима ерозије, и то флувијалној и еолској ерозији.

Флувијална ерозија се најинтензивније одвија на падинама Вршачког брега који се нагло издиже из Панонске низије. Наставиће се уређење корита потока који су на Вршачком брегу, чиме би се ублажио утицај ове ерозије на пољопривредно земљиште.

Еолска ерозија се јавља као последица јаких и једносмерних струјања ветра. Ово је најочљивије у Вршачком великом риту, док је у осталим равничарским деловима мање уочљиво. На нашем подручју нема систематског праћења дејства ветра на земљиште, те је емпијским методама прорачунало да се на овом подручју годишње изгуби око 450 m³/km² плодног ораничног слоја.

Дејством кошаве долази до огољења кореновог система младо изниклих биљака па чак и њиховог одношења са парцела, а такође долази и до одношења плодног ораничног слоја и његовог одлагања у каналске профиле, где се у каналима који су управни на правац дувања кошаве протцајни профил канала може значајно смањити и изгубити на својој функционалности. Наставиће се одржавање постојећих ветрозаштитних појаса и формирање нових.

На пољопривредном земљишту у склопу пуне технологије производње примењују се хемијска средства за заштиту усева. Евиденција о коришћењу хемијских средстава и употреби минералних ђубрива постоји у пољопривредним предузећима као такозвана „књига поља“.

Програмом мера заштите пољопривредног земљишта треба обухватити како државно,

тако и приватно земљиште. Другим речима заштита пољопривредног земљишта треба да буде наш стални задатак.

Што се тиче плодности земљишта јавља се тенденција смањења процента хумуса, која је изражена на читавом подручју општине због недовољног уношења органских материја – стајњака. Употребом тешке меџанизације у екстремно влажним годинама на појединим парцелама дошло је до знатног погоршања водно-ваздушног режима земљишта, као и меџаничких особина земљишта. Ова проблематика се може превазићи развојем сточарске производње, која би обезбедила неопходна органска ђубрива за поправљање физичко-хемијских особина земљишта, као и редовним одржавањем мелиоративних канала.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Пољопривредна предузећа и индивидуални пољопривредни произвођачи на свом поседу редовно спроводе следеће мере заштите земљишта:

- гајење ратарских и повртарских култура у систему четворогодишњег и петогодишњег плодореда и плодосмене,
- контрола плодности земљишта ради одговарајућег уношења минералних ђубрива,
- систем обраде земљишта са заоравањем жетвених остатака и подривањем до дубине од 60 cm у смислу побољшања филтрационих својстава земљишта.

Мере заштите које нису предузимане у одговарајућем обиму:

- недовољно одржавање каналске мреже и објеката на њој,
- подизање ветрозаштитних појасева који су неопходни на подручју наше општине обзиром да смо изразито кошавско подручје,
- одржавање атарских путева,
- регулисање дивљих депонија.

Донета одлука о формирању или ангажовању пољочуварске службе у општини требало би да значајно допринесе заштити пољопривредног земљишта од: загађења и стварања дивљих депонија, спаљивања жетвених остатака, одржавање атарских путева и остале инфраструктуре на пољопривредном земљишту.

ОДВОДЊАВАЊЕ

Иако је задовољавајући степен изграђености

канала за одводњавање, функционалност система за одводњавање се не постиже у протеклих 15 година, а разлог треба тражити у одржавању каналске мреже која је примерена економској моћи друштва. Услед неодржавања, каналска мрежа губи своју функцију, а често се као последица јавља раубовање изграђених водопривредних објеката.

2025. године наставиће се са радовима на каналској мрежи на најкритичнијим деловима где је угрожено функционисање. Радиће се уз сагласност ЈВП „Војводинаводе“ на подручју села: Војводинци, Стража, Вршац - Малоритски канал, Павлиш, Влајковац, Загајица и Избиште.

Табела: Одводњавање

каналска мрежа		цевна дренажа		укупно	
изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha	изграђено у ha	у функцији у ha
54,072	54,072	1.213	1.213	1.267,072	1.267,072

НАВОДЊАВАЊЕ

Пољопривредне површине на подручју Града Вршца спадају у групу недовољно влажних, што значи да се недостатак влаге у земљишту, који је у овим климатским условима нарочито изражен у летњим месецима, јавља не само у сушним већ и у умерено-влажним годинама. Наше подручје спада у групу са падавинама мањим од 600 mm годишње, с тим што је распоред падавина временски врло неуједначен. Унутрашњи распоред падавина у току године показује да највише кише падне у периоду мај-јул, а најмање у периоду јануар-март, тако да половина падавина (око 275 mm) буде у вегетационом и исто толико у ванвегетационом периоду.

Уз идеалан распоред падавина, јавља се недостатак воде. Дефицит влаге на нашим пољопривредним површинама, у просеку се креће од 150 до 250 mm годишње.

Садашње стање наводњавања, посматрано кроз однос изграђених система за наводњавање и укупне површине пољопривредног земљишта, не задовољава ни по обиму ни по техничкој опремљености. Такође, посебан проблем представља нерационално искоришћавање постојећих система за наводњавање. Напомињемо да инсталисани капацитети постоје за 3335 ha, а да је опреме за наводњавање остало на 2.841,84 ha.

Сам развој наводњавања на нашем подручју директно је повезан са подршком Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде као и

самим развојем пољопривредне производње овога краја. Ово стога што наше подручје располаже значајним земљишним фондом погодним за наводњавање, с једне стране, као и хидросистемом ДТД који представља неисцрпно извориште квалитетне воде за наводњавање.

Табела: Наводњавање

широ-козахватне машине у ha	тихони у ha	кап по кап (мини-орошавање) у ha	кишна крила у ha	остало у ha	укупно
2.841,84					2.841,84

ПОБОЉШАЊЕ КВАЛИТЕТА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗАМЉИШТА И
МЕЛИОРАЦИЈЕ ЛИВАДА И ПАШЊАКА

Побољшање квалитета пољопривредног земљишта обухвата низ мелиоративних мера и мера заштите земљишта:

- физичке мелиорације подразумевају изградњу цевне дренаже, која је на критичним локалитетима у нашој општини већ изграђена, али постоје још површина на којима је треба извести,
- хемијске мелиорације обухватају калцификацију киселих земљишта и ова мера се на нашем подручју не спроводи,
- биолошке мелиорације подразумевају уношење стајњака и на тај начин поправљање међаничких особина и плодности земљишта. Ова мера је у директној вези са стањем сточног фонда и по обиму не задовољава,
- мелиорације ливада и пашњака нису актуелна мера у нашој општини и то због непостојања интереса за интензивнијом експлоатацијом. Као последица овога јавља се разоравање постојећих пашњака и промене културе. Неопходно је снимање постојећег стања на терену и спровести званично у сарадњи са Републичким геодетским заводом промену културе.

Табела: Побољшавање квалитета пољопривредног земљишта и мелиорације ливада и пашњака

физичке мелиорације у ha	хемијске мелиорације у ha	биолошке мелиорације у ha	мелиорације ливада и пашњака у ha	остало у ha	укупно у ha
1.213,00					1.213,00

табела 1. Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

Р.бр.	КО	обрађиво										Укупно:
		1	2	3	4	5	обрађиво Total		остало		остало Total	
		ЊИВА	ВРТ	ВОЊАК	ВИНОГРАД	ЛИВАДА			ПАШЊАК	РИБАВАЦИ, ТРСТИ	9	
1	Иблиште	26,1038	0	0	5,1217	0,7876	1,0531	33,0662	47,213	0,3053	0,0064	47,5247
2	Орешич	8,6803	0	0	0	0	22,4848	31,1651	51,8101	0	17,6665	69,4766
3	Парта	129,9991	0	0	0	0	4,3361	134,3352	57,549	1,26	0	58,809
4	Стража	43,3528	0	0	0,0137	0,0486	26,4547	69,8698	141,185	7,4315	0	148,6165
5	Шушара	789,8209	0	0	0	6,5175	0	796,3384	926,8888	0	0,0158	926,9046
6	Улама	521,2308	0	0	6,2003	0,9019	38,7328	567,0658	213,2178	0,7453	0,0097	213,9728
7	Загајица	98,9901	0	0	0,4546	0	1,8118	101,2565	80,7354	0	0,861	81,5964
8	Гудурица	199,051	0	0	45,5935	544,7112	43,6534	833,0091	227,8776	0	0,0078	227,8854
9	Јабланица	156,4822	0	0	0,8045	0,575	33,9158	191,7775	199,5359	0	0	199,5359
10	Кулић	677,5853	0	0	0,6096	0,9758	104,3717	783,5424	92,8585	0	0	92,8585
11	Мали Јам	357,2435	0	0	0	0	206,8845	564,128	243,1581	1,7475	37,7161	282,6217
12	Марковац	495,8589	0	0	4,5923	37,9166	24,295	562,6628	560,6108	0	0	560,6108
13	Мало Средиште	2,934	0	0	0	15,7657	0	18,6997	134,5399	0	0	134,5399
14	Месеч	36,1196	0	0	0	1,6934	3,1191	40,9321	225,8793	0	0,012	225,8913
15	Павлаш	810,9296	0	0	0,0883	0	31,3226	842,3405	330,5952	161,6918	6,247	498,534
16	Потпороњ	3,8228	0	0	0	0	7,5978	11,4206	70,7481	1,8864	0,0217	72,6562
17	Ригишево	13,1709	0	0	0	0	1,559	14,7299	84,0651	10,6988	0,0055	94,7694
18	Сочица 1	209,6986	0	0	9,0356	40,8804	5,5319	265,1465	343,3717	0	0	343,3717
19	Вагин	472,3699	0	0	0	0	65,3038	537,6737	95,2818	0,4985	0	95,7803
20	Велико Средиште	589,3226	0	0	0	190,1427	37,7398	817,2051	454,49	40,4321	0,0117	494,9338
21	Влајкован	1265,319	0	0	0	0	69,4746	1334,7936	273,7502	1,8372	0	275,5874
22	Воводина	106,9437	0	0,0597	0,0632	19,475	126,5416	206,8365	206,8365	1,0496	0,5255	208,4116
23	Вршич	5679,7442	0,4657	13,5532	470,2199	1024,9388	7188,9218	1101,8939	1101,8939	23,8566	119,1853	1244,9358
24	Сочица 2	139,9586	0	0	0	0,6075	140,5661	22,0336	22,0336	0	0	22,0336
Укупно:		12834,7322	0,4657	86,127	1311,1995	1774,6636	16007,188	6186,1253	6186,1253	253,4406	182,292	6621,8579

План прихода сопственог учешћа

Извор средстава	Износ
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	16.000.000,00
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	250.000,00
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	67.000.000,00
Пренета средства	45.000.000,00
Укупно	128.250.000,00

План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намене улагања	Јединица мере	Предрачунска вредност улагања	Сопствено учешће		Други извори	
			дин	%	дин	%
1 Уређење пољопривредног земљишта		98.050.000,00	86.550.000,00		11.500.000,00	
комасација пољопривредног земљишта	Површина у ха - 7500.00	74.250.000,00	74.250.000,00	100	0,00	
одводњавање пољопривредног земљишта	Дужина у км - 20.00	12.000.000,00	6.000.000,00	50	6.000.000,00	50
уређење атарских путева	Дужина у км - 2.50	11.800.000,00	6.300.000,00	53	5.500.000,00	47
2 Заштита пољопривредног земљишта		18.300.000,00	18.300.000,00		0,00	
опремање пољочуварске службе	Површина у ха - 65000.00	17.300.000,00	17.300.000,00	100	0,00	
контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта(прве до пете класе), унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво	Број узорака - 300.00	1.000.000,00	1.000.000,00	100	0,00	
3 Студијско истраживачки радови који третирају проблематику земљишта		29.000.000,00	23.400.000,00		5.600.000,00	
студијско- истраживачки радови из области коришћења пољопривредног земљишта	Број радова - 13.00	3.000.000,00	3.000.000,00	100	0,00	
пројектно-техничка документација за комасацију пољопривредног земљишта	Број радова - 19.00	26.000.000,00	20.400.000,00	78	5.600.000,00	22
Укупно (1+2+3)		145.350.000,00	128.250.000,00		17.100.000,00	

Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде

Закупац	Катастарска општина	Шифра јавног надметања	Површина Total
Пољопривредна школа Вршац	Вршац	580	99,4216
Пољопривредна школа Вршац Total			99,4216
ПСС Агрозавод ДОО	Вршац	581	35,3163
	Загајица	109	60,6530
ПСС Агрозавод ДОО Total			95,9693
Специјална болница за психијатријске болести	Вршац	582	21,1518
Специјална болница за психијатријске болести "др Славољуб Бакаловић" Total			21,1518
Укупно:			216,5427

Предложени бројеви јавног надметања по праву пречег - инфраструктура

Закупац	Инфраструктура	Катастарска општина	Шифра јавног надметања	Површина Total
ДОО Аима	систем за наводњавање	Ватин	318	12,5924
		Вршац	585	302,0017
			586	321,9488
			587	359,3554
			588	311,9094
			589	303,4814
			590	326,5607
			591	319,6858
			592	284,0547
			593	300,2485
ДОО Аима Total			749	0,0048
ДОО Аима Total				2.841,8436
СВИССЛИОН ТАКОВО ДОО	виноград	Вршац	560	0,2868
			561	1,3981
			567	23,2021
			584	41,3063
СВИССЛИОН ТАКОВО ДОО Total				66,1933
Укупно:				2.908,0369

	Мерко Вујатов Total										4,0852
14	Милош Шукунда	Остале овце - број условних гла: 1.90	коэффицијент: 0.70	0.8663	0	0	0	0.4637	Вујаковац	371	0,4631
	Милош Шукунда Total										0,4631
15	Мирољуб Стојаковић	Остале овце - број условних гла: 0.10	коэффицијент: 0.700	Остала живина - 0.3831	0	0	0	7,4769	Вујаковац	377	2,5424
	Мирољуб Стојаковић Total										381
16	Милосава Продановић	Остале козе - број условних гла: 0.50	коэффицијент: 0.700	Остале овце - 6.0	0	0	0	20,688	Вујаковац	368	7,9723
										369	5,2841
										370	4,0321
										385	2,7998
										426	0,5122
	Милосава Продановић Total										20,6005
17	Никола Драгичевић	Остале козе - број условних гла: 1.40	коэффицијент: 0.700	Остале овце - 6.0	0	0	0	1,7836	Брицац	662	0,8710
										663	0,8871
	Никола Драгичевић Total										1,7581
18	Александар Ристић	Остале овце - број условних гла: 2.50	коэффицијент: 0.700	Овце у систему - 0	0,2588	0	4,476	1,8152	Вујаковац	386	1,7961
	Александар Ристић Total										1,7961
19	Сава Милашинов	Остале овце - број условних гла: 5.60	коэффицијент: 0.700	Вагари у оквисте - 9,1493	18,474	0	46,0686	52,4731	Вујаковац	378	28,6826
										379	5,5191
										380	17,8104
	Сава Милашинов Total										52,0121
20	Стево Сиколовић	Остале овце - број условних гла: 7.30	коэффицијент: 0.70	0,1739	0	0	0	4,9361	Вујаковац	376	4,5332
										384	0,3218
	Стево Сиколовић Total										4,8550
21	Ненад Чејић	Остале овце - број условних гла: 5.40	коэффицијент: 0.700	Остала говеда - 3,706	0	0	15,0629	8,5711	Вујаковац	372	2,7997
										373	2,0087
	Ненад Чејић Total										3,7197
											8,5281
Укупно:											1,192,0022

Збирна табела

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговорима о закупу	Површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Избиште	235,0125	5,1217	0,0000	185,7616	0,0428	90,0000	1,7361	21
Орепац	100,8982	14,7710	0,0000	0,0000			0,0000	0
Парга	193,1516	114,3154	0,0000	6,2426	0,5388	5,7038	0,5202	2
Стража	220,3308	21,6202	0,0000	13,4119	0,5124	4,7605	0,0938	5
Шушара	555,0693	59,1113	1,1730	236,5569	0,1489	42,5318	1,1211	35
Уљама	783,1318	0,0000	0,0000	528,9234	0,0742	222,9587	1,6529	45
Загарца	182,9688	34,6562	0,0000	60,6530	60,6530	60,6530	20,2177	1
Гулурица	1,057,2805	367,2652	2,2673	315,9846	0,0367	27,8615	0,6488	62
Јабланка	384,8090	91,2436	0,9482	59,5288	0,3059	24,1143	0,6614	16
Кушгил	868,1460	596,7681	3,9723	78,2776	0,0167	32,7233	0,2023	35
Мали Жам	850,6931	495,1054	0,0000	104,2635	0,1295	31,5457	0,8146	14
Марковац	669,0186	11,8095	4,0928	157,1324	0,0913	22,6600	0,5756	44
Мало Средиште	153,2396	16,9313	0,0000	1,6022	0,7661	0,8361	0,4006	2
Месец	234,2602	6,2317	0,0000	20,6622	0,1485	11,2223	0,3690	7
Павлиш	1,348,2340	909,6692	0,0000	212,1837	0,1661	146,6433	6,0624	10
Потпорањ	84,0808	6,3694	0,0000	2,5170	0,2018	0,9327	0,2517	6
Ригишево	109,5292	19,2125	0,0000	0,3640	0,3640	0,3640	0,3640	1
Сочица 1	280,8019	1,0973	2,8676	10,4507	0,1202	3,2228	0,2549	8
Ватин	634,7106	413,5040	0,0000	142,1974	1,8832	28,6784	1,2927	8
Велико Средиште	1,394,6225	597,8795	2,7278	583,2024	0,1361	76,9905	8,9723	35
Влајковац	1,610,7660	14,7063	0,0000	1414,1283	0,2712	146,5536	3,5265	69
Војводиници	335,0046	79,9813	0,0000	62,3937	0,0632	13,2257	0,3200	16
Вршац	8,423,7639	134,9967	7,0183	7578,7908	0,0048	522,9809	2,2160	308
Сочица 2	124,9161	0,0000	1,3448	2,9472	0,7590	2,1882	0,4912	2
Укупно:	20,834,4396	4,012,3668	26,4121	11,778,1759				752

Закуп по основу гајења животиња:	1.192,0022
Закуп по основу власништва инфраструктуре:	2.908,0369
Бесплатно коришћење	216,5427

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 320-10/2025-I-01
Датум: 16.06.2025. године
Вршац, Трг победе 1

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ВРШЦА
Драгана Митровић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 5/2025

I – ГРАДОНАЧЕЛНИК

1. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за 2025. годину. 227